

Letonya Golden Visa Programı

Programın Niteliği

Programın Niteliği	Yatırım ile Oturma İzni
Yatırım Miktarı	94.350 Euro
Yatırım Tipi	Onaylı Firma Sermaye Yatırımı
Kimler Dahil Edilebilir	Eş ve 18 yaş altı çocuklar
Süreç	3-5 Ay
Vizesiz Seyahat	AB Ülkeleri
Vize Geçerliliği	5 Yıl (yenilenebilir)

Avantajlar

AB'de Vizesiz seyahat, serbest dolaşım, uygun fiyata okuma, sağlık ve bankacılık gibi imkanlardan yararlanma ve daha fazlası.

Letonya



Avrupa, Baltık kıyısı	Konum
Belarus, Rusya, Litvanya, Estonya	Komşular
Letonca ve İngilizce	Resmi Diller
%79 Hristiyan	İnanç Demografisi
1,8 milyon	Nüfus
39,85 milyar ABD doları	GSMH
22.830 Dolar	Kişi Başına Düşen Yıllık Gelir



Letonya Golden Visa'sının Avantajları



Schengen Bölgesi'ne Erişim

Schengen Bölgesi, Birleşik Krallık, Hong Kong ve Singapur gibi popüler destinasyonlar da dahil olmak üzere 140'tan fazla ülkeye vizesiz veya kapıda vize ile erişim sağlar. Bu, iş ve tatil amaçlı uluslararası seyahatlerinizde sorunsuz bir deneyim sunar.



Aile Dostu Avantajlar

Program, tüm ailenize fayda sağlar ve eşinizin ve bakımınıza yükümlü olduğunuz çocuklarınızın da oturma izni almasına olanak tanır. Letonya'nın yüksek kaliteli eğitim, sağlık hizmetleri ve yaşam kalitesinden yararlanabilirsiniz.



Hızlı ve Kolay İkamet

Letonya Altın Vize programı, hızlı ve basit bir ikamet yoluyla, birkaç ay içinde oturma izni almanıza olanak tanır. Bu, sizin ve ailenizin Avrupa Birliği'nde istikrar ve güvenlik elde etmesini sağlar.



Uygun Maliyetli Yatırım Seçenekleri

Letonya, yatırımcılara Letonya Hükümeti onaylı şirketlere başvurarak portföylerini çeşitlendirme fırsatı sunan cazip yatırım seçenekleri sunar. Bu sayede değerli bir oturma izni alabilirsiniz.



Minimal Kalma Zorunluluğu

Diğer birçok ikamet programının aksine, Letonya Altın Vize minimal fiziksel varlık gereksinimleri sunar, böylece yaşam tarzınızı ve diğer sorumluluklarınızı sürdürebilirken, AB oturma izninin avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Yatırım Dağılımı

€50.000

Onaylı Sermaye Yatırımı



€10.000

Devlet Bütçe Fonu Bağışı



€12.000

Profesyonel Hizmet Ücreti



€22.350

Vergiler & Başvuru Harçları

Kimler Başvuruya Dahil Edilebilir?

Yatırımcı	+
Eş	+
18 Yaş Altı Çocuklar	+

Letonya Yatırım ile Kalıcı Oturum İzni | Avantajları



Vizesiz Seyahat

Yatırımcı ve ailesi Avrupa oturma iznine sahip oldukları sürece herhangi bir Avrupa ülkesini vizeye ihtiyaç duymadan ziyaret edebilirler.



Kolay Dolaşım

Letonya İkametgahı sahiplerinin herhangi bir Schengen ülkesini vizesiz ziyaret etmek için önce Letonya'yı ziyaret etmeleri gerekmez. Doğrudan istedikleri ülkeye girebilirler.



AB'de İkamet

Letonya İkametgahı ile herhangi bir Schengen ülkesinde **kesintisiz 90 gün, yılda 180 gün ikamet** edebilirsiniz.



AB'de Göç Planlamanızı Genişletin

Birçok Avrupa ülkesi, **Almanya da dahil olmak üzere** herhangi bir vize sahibine iş bulduklarında **süresiz olarak ikamet etme izni veriyor**. Herhangi bir zaman diliminde göç etmek isteyen herkes bu tür kurallardan yararlanabilir. Özellikle siyasi veya sosyal istikrarsızlık dönemlerinde, Letonya İkametgahı önemli bir sigorta poliçesi olabilir.



Yatırım & Gelir

Letonya Oturumu için gerekli olan 95.000 Euro'nun 50.000 Euro'su bir şirkete yatırılır. **Bu şirketler yıllık %4-8 arasında, Euro bazında getiri sağlar.**



Avrupa'da Eğitim

Çocuklarınız oturma izni ile **Avrupa üniversitelerine başvurabilirler**. Avrupa'daki okullar, yabancı ülkeler için sınırlı kotalar düzenler ancak AB'de ikamet edenlere bu tür kotalar koymaz. **Letonya İkametgahı ile çocuğunuz için bir Avrupa üniversitesine gitmek çok daha kolay.**



Avrupa'da Finans İmkanları

Avrupa Birliği Sakinleri, herhangi bir Avrupa bankasından daha iyi kredi oranları alırlar. İlk elden gözlemimiz, **Avrupa'da İkamet Edenler ve Avrupalı Olmayanlara sunulan faiz oranlarında 14 kata kadar fark olduğunu gösteriyor.**

Profesyonel Hizmete Neler Dahildir?



Tüm belgeleri toplamak, tasdik etmek, tercüme etmek, programın uygulama ve yönetmeliğine uygun dosyayı hazırlamak.



Takip için hem Türkiye hem Letonya'da işlem danışmanları ve uzman avukatlar atamak, tüm süreç boyunca danışmanlık sağlamak.



Başvurunun işlenmesi, yetkililere sunulması, vatandaşlık onaylanana kadar yetkililerle takibin yapılması.

Kimler Oturma İzninden Yararlanabilir?

Ana Başvurucu / Yatırımcı
18 yaşından büyük ve sabıka kaydı yok.



Eş
Yatırımcı ile yasal olarak evli ya da noterden beyanname verilen partner



Çocuk
18 yaşından küçük çocuklar, resmi olarak evlatlık edinilen ya da muvaffakatname ile izin alınan üvey çocuklar da dahil edilebilir.



Letonya Yatırım ile Kalıcı Oturma İzni | **Ödeme Planı**

Ödemeler - #1 Fatura	
Profesyonel Hizmet Ücreti (50%)	
Dosya Masrafları	
Noter Harçları	
İLK FATURA ÖDEMESİ	1. Hafta
<i>*İlk Fatura Hizmet Sözleşmesi İmzalanması Akabinde Ödenir.</i>	
Ödemeler - #1 Fatura	
Devlet Onaylı Firma Sermaye Yatırımı	
Yatırımın Kurumlar Vergisi	
İKİNCİ FATURA ÖDEMESİ	4. Hafta
<i>*İkinci Fatura Dosya Hazırlanıp Seçilen Firma ile Hissedarlık Sözleşmesi İmzalandığında Ödenir.</i>	
Ödemeler - #1 Fatura	
Göç Başvuru Harçları	
Ön Başvuru Bedeli	
Devlet Bütçe Fonu Bağışı	
Profesyonel Hizmet Ücreti (50%)	
ÜÇÜNCÜ FATURA ÖDEMESİ	12-16. Hafta
<i>*Üçüncü Fatura Golden Visa Başvurusu Onayı Sonrası Ödenir</i>	

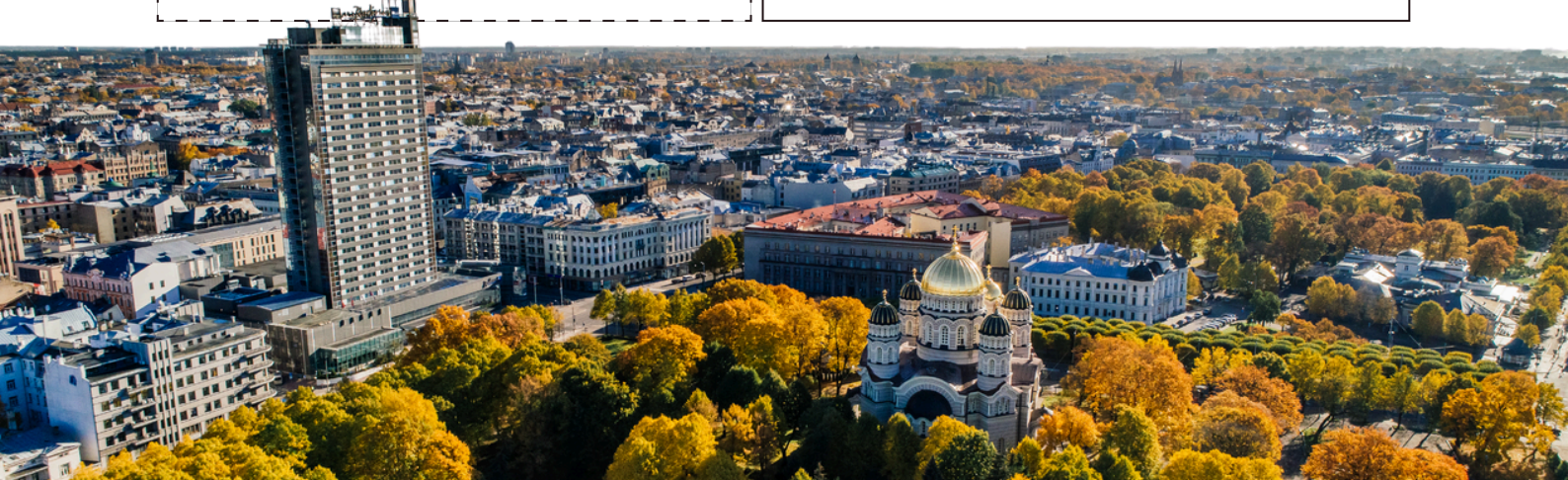


Letonya Yatırım ile Kalıcı Oturum İzni | Firma Finansal Modeli

Letonya Devleti'nin Yatırım ile kalıcı Oturum izni programı dahilinde, Letonya Devleti ve Ticaret Odası'nın yabancı yatırıma uygun bulunduğu firmalar, her yıl verilen minimum vergi yükümlülüklerini yerine getirmeli, ve senede 3 defa habersiz, ve bağımsız auditler aracılığı ile düzenli olarak kontrol edilir. **Böylece yabancı yatırımcıların yatırımları güvence altına alınır.** Aşağıdaki firmamız, **Global Mobility Capital olarak, Türkiye'de temsili ile yetkili olduğumuz firmalardan bir tanesidir.**

PARSEL NO	TOPLAM ALAN	ARAZİ MAALİYETİ	İNŞAAT MAALİYETİ	DİĞER MAALİYETLER	TOPLAM SATIŞ FİYATI
#1	179,50 m2	€140.976,75	€344.347,31	€62.531,94	€692.000,00
#2	179,50 m2	€140.976,75	€344.347,31	€62.531,94	€692.000,00
#3	179,50 m2	€140.976,75	€344.347,31	€62.531,94	€692.000,00
#4	179,50 m2	€140.976,75	€344.347,31	€62.531,94	€692.000,00

BRÜT KAZANÇ	€576.576,00
Mimar, Proje Geliştirici, Satış	€263.582,55
Vergi (Almanya & Letonya)	€175.770,87
Ara toplam	€167.222,58
Yönetim Maliyetleri (%40)	€66.888,88
Yatırım Getirisi	€100.333,78
1 Hisse Brüt Getiri	€10.033,40
1 Hisse Gelir Vergisi (%31)	€3.110,30
1 Hisse Golden Visa Harcı (yıllık)	€3.500,00
1 Hisse Net Getiri (Yıllık) (%6,846)	€3.423,00



Letonya Yatırım ile Kalıcı Oturma İzni | Süreci

Süreç	Prosedür	Ödeme
Başlangıç	Global Mobility Capital ile Yatırımcı arasında hizmet sözleşmesinin imzalanması.	Profesyonel Hizmet Ücreti'nin %50'si, Noter Harçları, Dosya Masrafları (depozitolu) ödenir.
2. Hafta	GMC'nin dosyaya atanan profesyonel danışmanı ve avukatı ile yatırımcı ve ailesinin belgelerinin toplanması, tasdiklerin yapılması, gerekli tercümelemlerin yapılması, apostillerin alınması ve başvuru dosyasının yönetmeliğe uygun oluşturulması ve başvuruya hazır hale getirilmesi.	
3. Hafta	Letonya Banka Hesabının Açılması + Hisse Devir Sözleşmesinin İmzalanması + Hisse Alım Bedelinin Ödenmesi	Sermaye yatırımının yapılması. Yatırımın Kurumlar Vergisinin Ödenmesi.
4-5. Hafta	+Yerel Letonya büyükelçiliğinde veya konsoloslukunda (veya alternatif olarak Riga'daki Letonya Vatandaşlık ve Göç İşleri Ofisinde) bir randevu oluşturmak +Mülakata Katılmak	
6-8. Hafta	Başvurunun sonuçlanması, ve ön onay ile Letonya Devleti tarafından yatırımcının yapması gereken bağışın faturasının kesilmesi.	Devlet Bütçe Fonu Bağışının yapılması.
12-16. Hafta	+Başvuruyu sonlandırmak için Letonya'yı ziyaret ederek: -Tüberküloz testi yaptırmak, -Parmak izi sağlanması.	Profesyonel Hizmet Ücreti'nin %50 ve kalan masrafların ödemesi.



Letonya Yatırım ile Kalıcı Oturma İzni | **Kanuni Altyapı**

Bir yabancıнын Devlet bütçesine 10 000 Euro ödeme yapması durumunda, banka bilgileri geçici oturma izni verme kararında belirtilecektir. Letonya Cumhuriyeti'nde oturma izni almak isteyen bir kişi, bir şirketin sermayesini artırmak amacıyla veya kuruluşundan sonra bir şirketin sermayesine yatırım yapmalı ve bu belgeleri ibraz etmeli ve Devlet bütçesine 10 000 Euro ödemelidir.

Bu yatırım en az 50 000 Euro tutarında ise ve çalışan sayısı 50'yi geçmeyen, €500.000 sabit sermayesi teminat olarak bulunan bir ticari şirkette yapılırsa, bu şirketin yıllık cirosu veya yıllık bilançosu 10 milyon Euro aşamaz. Bir sermaye şirketinin öz sermayesine yatırım yapan yabancılardan her biri bu fıkrada belirtilen yatırımı yapmış ve Devlet bütçesine 10.000 Euro yatırmışsa en fazla 10 yabancıya geçici oturma izni verilir;

1.Aşağıda belirtilen belgeler sağlanmalıdır:

- pasaportun tam bir kopyası (yabancı, belgenin geçerliliğini kendisi onaylar);
- oturma izni talebi için kesin örnek form;
- bir fotoğraf;
- gerekli varlıklarını belgeleyen bir belge (Bir yetişkin için 8.400 Euro ve küçükler için aylık 3.500 Euro'dur.)
- devlet vergisi ödemesini onaylayan bir belge.

Evrakların tesliminden önce davet eden kişi, Vatandaşlık ve Göç İşleri Dairesinde davet mektubunu onaylayacaktır.

Reşit olmayan çocuğunuz veya nafaka altındaki bir çocuk size eşlik ediyorsa, onunla ilgili yukarıda belirtilen tüm belgeleri (evlilik onay belgesi hariç), ayrıca ilişkiyi onaylayan belgeyi ve diğer ebeveynin ikamet iznini sunmalısınız. Letonya Cumhuriyeti noter tarafından onaylanır veya idari organ veya temsilciliğın bir görevlisinin huzurunda imzalanır.



Office of Citizenship and
Migration Affairs
Republic of Latvia

[Kanun Metni](#)



